



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRAGANIĆ  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 372-03/16-01/01  
URBROJ: 2133/08-05-16-2  
Draganić, 14. ožujka 2016. g.

Na temelju članka 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ 125/11 i 64/15) i čl. 32. Statuta Općine Draganić (Glasnik Karlovačke županije broj 18/13 i 59/13), („Glasnik općine Draganić“ 4/15) Općinsko vijeće na 21. sjednici, održanoj 14. ožujka 2016. godine donijelo je

### **ODLUKU**

#### **o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju početne visine zakupnine za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Draganić**

##### Članak 1.

U članku 2. dodaje se točka e) koja glasi:

Petu kategoriju čine poslovni prostori koje koriste: političke stranke, mjesni odbori, udruge građana, zaklade, ustanove, umjetničke organizacije i vjerske zajednice i sl.

##### Članak 2.

U Odluci o utvrđivanju početne visine zakupnine za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Draganić („Glasnik Karlovačke županije broj 21/09) iza čl. 3. st. 1. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„Korisnici prostora odnosno zakupoprимci iz čl. 2. točke e. ( neprofitne pravne osobe ), imaju pravo na korištenje odnosno zakup prostora u vlasništvu Općine Draganić uz obvezu plaćanja mjesečne paušalne zakupnine u iznosu od 20,00 kuna i pripadajućeg poreza sukladno Odluci o općinskim porezima pod sljedećim uvjetima:

- 1) da su dugogodišnji korisnici odnosno zakupoprимci ( korištenje prostora duže od 10 godina ) prostora u vlasništvu Općine Draganić,
- 2) da su dugogodišnjim korištenjem prostora u vlasništvu Općine Draganić u isti prostor uložili određena sredstva s osnove uređenja prostora te se odrekli prava potraživanja povrata uloženih sredstava kao i da su izvršena ulaganja postala pripadnost korištenih nekretnina.“

„Ukoliko korisnici prostora iz st. 1. i 2. ovog članka, prostor koriste ili bi ga koristili kao podzakupoprимci, dužni su plaćati zakupninu prema ugovornim uvjetima iz ugovora o zakupu odnosno sukladno ugovornim obvezama koje iz ugovora o zakupu proizlaze za zakupoprимca.

##### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Josip Jazvac