



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9444; fax: 01/482 6326

KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRAGANIĆ

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRAGANIĆ

sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu



Zagreb, veljača 2017.

**Elaborat:** II. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRAGANIĆ  
sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu

**Naručitelj:** Općina Draganić  
Draganići 10  
47201 Draganić

**Koordinator  
od strane Naručitelja:** Stjepan Bencetić, dr.vet.med

**Izrađivač:** ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/463-9444, fax: 01/482-6326  
MB: 3204952 OIB 42061107444

**Odgovorni voditelj:** Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.

  
  
dr.sc. NENAD LIPOVAC  
dipl.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 113

**Stručni tim u izradi:** Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.  
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

Prof.dr.sc. MILJENKO HAJMAN, dipl.ing.građ.  
Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.

Nadležna javno-pravna tijela dostavila su podatke o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti s posebnim uvjetima koji su ugrađeni u ovaj *Plan*.

**Predstojnik Zavoda:** Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arch.



## 1. UVOD I RAZLOZI održavanja PONOVOG JAVNOG UVIDA u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draganić

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draganić (u daljnjem tekstu II. ID. PPUO) izrađuju se temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draganić (*Službeni glasnik općine Draganić 2/15.*).

Prva javna rasprava održana je od 02.11.2016. do 19.11.2016., a prvo javno izlaganje održano je 09.11.2016. U zakonski predviđenom roku pristiglo je 10 prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana fizičkih i pravnih osoba, od kojih je devet prihvaćeno u potpunosti, a jedan djelomično. Pristigla su i četiri očitovanja javnopravnih tijela, od kojih su dva podnijela primjedbe koje su u potpunosti prihvaćene. Odgovori izrađivača plana zajedno s obrazloženjima objavljeni su u sklopu Izvješća o javnoj raspravi na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici Općine Draganić te na oglasnoj ploči.

Sukladno članku 104 Zakona, ako se zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi s javne rasprave ili iz drugih razloga promijeni granica građevnog područja ili se na drugi način utječe na vlasničke odnose, javna rasprava mora se ponoviti. Nove primjedbe, mišljenja ili prijedlozi mogu se podnositi samo u vezi dijelova Prijedloga plana koji su promijenjeni u odnosu na Prijedlog plana s prve javne rasprave.

Promjene u odnosu na Prijedlog plana izložene na prvoj javnoj raspravi su sljedeće:

- prihvaćene su primjedbe i prijedlozi fizičkih i pravnih osoba vezane za uvrštavanje/izuzimanje dijela ili cijelih katastarskih čestica iz građevnog područja
- prihvaćen je prijedlog pravne osobe za promjenom namjene iz građevnog područja mješovite namjene u izdvojeno građevno područje izvan naselja gospodarske namjene
- ponovnom analizom GPN-a te na prijedlog nositelja izrade Prijedloga plana došlo je do nekoliko manjeg preoblikovanja građevnog područja
- promijenjena je granica UPU središta općine Draganić, ucrtana je planirana cesta te je prošireno građevno područje kako bi bilo u skladu s važećim UPU-om
- promijenjena je granica UPU dijela naselja Draganići - Lazina iz razloga kako bi se osigurala mogućnost kolnog pristupa do neuređenih građevnih čestica
- propisana je obveza izrade UPU dijela naselja Draganići - Križančići zbog neuređenih građevnih područja, složenih vlasničkih odnosa te neusklađenosti parcelacije s izvedenim stanjem
- postupljeno je po primjedbi Hrvatskih željeznica u dijelu plana koji se odnosi na položaj i vrstu cestovno-željezničkih prijelaza
- odredbe za provođenje dopunjene su u skladu s primjedbama javnopravnih tijela
- ucrtan je načelni položaj elektrovnog postrojenja koji je planiran Prijedlogom plana Karlovačke županije za ponovnu javnu raspravu

Sastavni dio ovog prijedloga plana su Odredbe za provođenje te kartografski prikazi:

1.A. Prostori za razvoj i uređenje

2.A. Promet

2.C. Energetski sustavi

3.C. Područja primjene posebnih mjera zaštite

4. Građevna područja (4.1. - 4.8.)

Svi ostali dijelovi Prijedloga plana ostaju nepromijenjeni u odnosu na Prijedlog plana s prve javne rasprave.

U nastavku je vidljiva tablica s novim površinama građevnih područja:

opis namjene		I. ID PPUO Draganić (važeći plan)				Uvjeti iz PPKŽ			II. Izmjene i dopune PPUO Draganić - PPPJR				
Red. broj OPĆINA DRAGANIĆ (naselje DRAGANIĆ)	Oznaka	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno - iz Plana (ha)	ukupno s cestama - digitalizirano (ha)	br.st. procjen a 2031.	najveća dozvoljena površina neizgrađenog GPNa (ha)	najveća dozvoljena površina GPNa (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)	povećanje /smanjenje (ha)
<b>1. Građevna područja naselja</b>	<b>GPN</b>	250,2600	80,8000	<b>331,0600</b>	<b>414,4089</b>	4377	61,2780	<b>306,3900</b>	269,9167	90,4677	<b>360,3844</b>	5,0017	-54,0245
1.1. Mješovite namjene		250,2600	80,8000	331,0600	414,4089				269,9167	90,4677	360,3844	5,0017	-54,0245
<b>2. Izdvojena građevna područja van naselja</b>	<b>IGPVN</b>	371,7500	14,3800	386,1300	388,6174				376,9063	22,7291	399,6354		11,0180
2.1. Gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne	I	8,9300	14,3800	23,3100	25,9721				6,1090	21,8720	27,9810		2,0089
2.2. Površine uzgajališta - akvakultura	H	358,8000	0,0000	358,8000	358,7671				358,7671	0,0000	358,7671		0,0000
2.3. Sportsko-rekreativne namjene	R	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				1,3599	0,0000	1,3599		1,3599
2.4. Infrastruktura	IS	1,6000	0,0000	1,6000	1,4343				9,0835	0,0000	9,0835		7,6492
2.5. Groblje	G	2,4200	0,0000	2,4200	2,4439				1,5868	0,8571	2,4439		0,0000
<b>DRAGANIĆ</b>		<b>622,0100</b>	<b>95,1800</b>	<b>717,1900</b>	<b>803,0263</b>				<b>646,8230</b>	<b>113,1968</b>	<b>760,0198</b>	<b>5,0017</b>	<b>-43,0065</b>

## 2. Shematski prikaz područja koja su izmijenjena ovim Prijedlogom plana

