



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRAGANIĆ  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/19-01/01  
URBROJ: 2133/08-02-19-1  
Draganić, 13. ožujka 2019.g.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18) članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Glasnik Općine Draganić“ br. 1/2014) i članka 2. i 3. Odluke o utvrđivanju početne visine zakupnine za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Draganić ("Glasnik Karlovačke županije", broj 21/09 ) općinski načelnik Općine Draganić dana 13. ožujka 2019. godine raspisuje

### **JAVNI NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora**

1. Predmet zakupa je poslovna prostorija u poslovnoj zgradi u Draganiću, Draganići 10, izgrađenoj na k.č. br. 6455 k.o. Draganić, upisana u z.k. ul. 5869 ukupne površine 30 m<sup>2</sup>.  
Namjena poslovnog prostora: trgovačka djelatnost

2. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.  
U poslovnom prostoru ne nalazi se oprema i inventar.  
Svaki zahvat u prostoru moguć je isključivo uz prethodnu suglasnost vlasnika – Općine Draganić.  
Prostor se može razgledati radnim danom za vrijeme trajanja natječaja u vremenu od 8 do 14 sati, uz prethodnu najavu na telefon 047/715-136.

3. Troškove tekućeg održavanja snosi zakupnik.  
Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i sl, osim ako se ugovorom ne odrede drugačiji uvjeti.  
Ako zakupnik sam prouzroči oštećenje poslovnog prostora, dužan je troškove popravka snositi sam. Zakupnik snosi sve troškove koji terete prostor prema ispostavljenim računima zakupodavca i davatelja usluge kao i ostale naknade.

4. Poslovni prostor iz točke 1. ovog natječaja daje se u zakup na rok od 5 (pet) godina.  
Zakupnik ne smije poslovni prostor koji ima u zakupu dati u podzakup.  
Nakon prestanka zakupa zakupnik se obvezuje poslovni prostor predati u stanju u kojem ga je zaprimio ili uredio.  
Ugovor se sklapa u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor) na teret zakupnika.

5. Početni iznos zakupnine iznosi 25,00 kn/ m<sup>2</sup> mjesečno, a utvrđen je Odlukom o utvrđivanju početne visine zakupnine za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Draganić ("Glasnik Karlovačke županije " broj 21/09).

6. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog natječaja.

7. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu) odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta , OIB, te naziv banke i broj poslovnog računa;
- visinu ponuđene mjesečne zakupnine;

- presliku osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba, te original ili ovjeren Izvadak iz Obrtnog registara iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena;
- izvornik ili ovjerena preslika Izvadaka iz Sudskog registar ne starije od 30 dana do podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se javni natječaj provodi, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- potvrdu porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne stariju od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude;
- potvrdu da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema nadležnoj jedinici lokalne samouprave, ne stariju od 30 dana do dana podnošenja ponude;
- dokaz o pravu prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji;
- dokaz o uplaćenju jamčevini u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine, odnosno u iznosu od 1.500,00 kn

8. Pisane ponude na natječaj dostavljaju se neposredno u Općinu Draganić ili preporučenom pošiljkom u zatvorenim omotnicama uz naznaku: "Ne otvaraj – natječaj za zakup" na adresu: Općina Draganić, Draganići 10, 47 201 Draganić, najkasnije do petka, 05. travnja 2019. g. do 12.00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se istog dana u 12,00 sati u uredu Općinskog načelnika Općine Draganić, na adresi Draganići 10.

9. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine. Ako pristigne samo jedna valjana i pravovremena ponuda, ista će se utvrditi kao najpovoljnija.

Ako za poslovni prostor naveden u natječaju pristignu dvije ponude s ponuđenim identičnim iznosom mjesečne zakupnine, provest će se odmah usmeno nadmetanje ukoliko su prisutna oba ponuditelja. Ako ponuditelji nisu prisutni, utvrdit će se datum održavanja usmenog nadmetanja i obavijestiti ponuditelji.

10. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, poslovni prostor će se ponuditi sljedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.

11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu najkasnije u roku od 15 dana od primitka odluke o dodjeli poslovnog prostora.

Prije potpisivanja ugovora ponuditelj je dužan zakupniku dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos od 5.000,00 kn kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine i drugih davanja koja proizlaze iz zakupnog odnosa.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od njega i ponudit će se sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

12. Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik Općine Draganić najkasnije u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

13. Općinski načelnik Općine Draganić zadržava pravo da u svakom trenutku u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

OPĆINSKI NAČELNIK

mr. Stjepan Bencetić, dr. med. vet.