



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAGANIĆ
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 372-03/23-01/01
URBROJ: 2133-08-02-23-2
Draganić, 16. siječnja 2023. g.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Glasnik Općine Draganić“ br. 1/2014) i članka 2. i 3. Odluke o utvrđivanju početne visine zakupnine za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Draganić ("Glasnik Karlovačke županije", broj 21/09 i 8/16) Općinska načelnica Općine Draganić dana 16. siječnja 2023. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je poslovni prostor u poslovnoj zgradi u Draganiću, Draganići 6, izgrađenoj na k. č. br.6449/3 k.o. Draganić, upisanoj u z. k. ul. 6631.

Poslovni prostor je ukupne površine 55,58 m² a sastoji se od:

- jedne prostorije, površine 34,18 m²
- priručnog skladišnog prostora, površine 9,20 m²
- sanitarnog čvora površine 3,20 m²
- sanitarnog čvora s pred prostorom, površine 9,00 m²

Namjena poslovnog prostora: obavljanje ugostiteljske djelatnosti .

2. Poslovni prostor daje se u zakup u neopremljenom stanju.

Svaki zahvat u prostoru moguć je isključivo uz prethodnu suglasnost vlasnika – Općine Draganić. Prostor se može razgledati radnim danom za vrijeme trajanja natječaja u vremenu od 8 do 14 sati, uz prethodnu najavu na telefon 047/715-136.

3. Troškove tekućeg održavanja snosi zakupnik.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i sl, osim ako se ugovorom ne odrede drugačiji uvjeti.

Ako zakupnik sam prouzroči oštećenje poslovnog prostora, dužan je troškove popravka snositi sam. Zakupnik snosi sve troškove koji terete prostor prema ispostavljenim računima zakupodavca i davatelja usluge kao i ostale naknade.

4. Poslovni prostor iz točke 1. ovog natječaja daje se u zakup na rok od 5 (pet) godina.

Zakupnik ne smije poslovni prostor koji ima u zakupu dati u podzakup.

Nakon prestanka zakupa zakupnik se obvezuje poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je zaprimio.

Ugovor se sklapa u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor) na teret zakupnika.

5. Početni iznos zakupnine iznosi 3,32 eura po m² mjesečno, a utvrđen je Odlukom o utvrđivanju početne visine zakupnine za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Draganić ("Glasnik Karlovačke županije " broj 21/09 i 8/16).

6. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

7. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište i preslika osobne iskaznice (za fizičku osobu);
- naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB, te naziv banke i broj poslovnog računa (za pravnu osobu);
- izvornik ili ovjerenu presliku Izvatka iz Sudskog registra, ako je natjecatelj pravna osoba, ne stariji od 30 dana do podnošenja ponude, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- visinu ponudene mjesečne zakupnine po m²;
- potvrdu porezne uprave o podmirenim svim dospjelim obvezama za poreze i doprinose, ne stariju od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude (za pravnu i fizičku osobu);
- pisanu izjavu ponuditelja da nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Općini Draganić, ne stariju od 30 dana do dana podnošenja ponude;
- dokaz o pravu prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji;
- dokaz o uplaćenju jamčevini u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine, odnosno u iznosu od 368,84 eura, koja se uplaćuje na žiro-račun Općine Draganić IBAN HR1124000081809000001, poziv na broj: HR 68 9016 - OIB platitelja;

8. Pisane ponude na natječaj dostavljaju se neposredno u Općinu Draganić ili preporučenom pošiljkom u zatvorenim omotnicama uz naznaku: "Ne otvaraj – natječaj za zakup" na adresu: Općina Draganić, Draganići 10, 47 201 Draganić, u roku od 15 dana od dana objave natječaja u Večernjem listu.

Javno otvaranje ponuda održati će se u Općini Draganić, Draganići 10, **03. veljače 2023. g. u 12.00 sati.**

9. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine. Ako pristigne samo jedna valjana i pravovremena ponuda, ista će se utvrditi kao najpovoljnija.

Ako za poslovni prostor naveden u natječaju pristignu dvije ponude s ponuđenim identičnim iznosom mjesečne zakupnine, provest će se odmah usmeno nadmetanje ukoliko su prisutna oba ponuditelja. Ako ponuditelji nisu prisutni, utvrdit će se datum održavanja usmenog nadmetanja i o tome obavijestiti ponuditelji.

10. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru ponuditelja.

Prije potpisivanja ugovora ponuditelj je dužan zakupniku dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos koji pokriva godišnji iznos zakupnine.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od njega i prostor će se ponuditi sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

11. Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinska načelnica najkasnije u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

12. Općinska načelnica Općine Draganić zadržava pravo da u svakom trenutku poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

OPĆINSKA NAČELNICA

Anica Domladovac, bacc. med.techn.